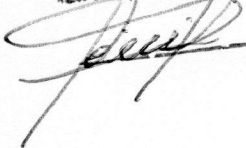




ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVÂNIA
SECRETARIA M. DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

Lei nº 2.041/2021, de 28 de dezembro de 2021.

PUBLICADO NESTA DATA MEDIANTE AFIXAÇÃO
NO PLACAR DE AVISOS DA PREFEITURA DE
SILVÂNIA-GO, 28/12/2021


ADM

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade às famílias do município e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Silvânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA a seguinte Lei:

Art. 1º - Objetivando promover a construção de moradias destinadas à população do município, com renda de 0 a 3 salários mínimos, conforme critérios do **Programa Habitacional de Interesse Social**, o Poder Executivo Municipal fica autorizado a DOAR às pessoas selecionadas os 28 (vinte e oito) lotes do Loteamento JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião) abaixo relacionados:

1. Um lote situado na **Rua 11, Lote A, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.696**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
2. Um lote situado na **Rua 11, Lote B, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.697**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
3. Um lote situado na **Rua 11, Lote C, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.698**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
4. Um lote situado na **Rua 11, Lote D, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.699**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
5. Um lote situado na **Rua 11, Lote E, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.700**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
6. Um lote situado na **Rua 11, Lote F, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.701**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
7. Um lote situado na **Rua 11, Lote G, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.702**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO





ESTADO DE GOIÁS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVÂNIA

SECRETARIA M. DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

8. Um lote situado na **Rua 11, Lote H, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.703**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
9. Um lote situado na **Rua 10, Lote I, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.704**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
10. Um lote situado na **Rua 10, Lote J, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.705**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
11. Um lote situado na **Rua 10, Lote K, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.706**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
12. Um lote situado na **Rua 10, Lote L, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.707**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
13. Um lote situado na **Rua 10, Lote M, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.708**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
14. Um lote situado na **Rua 10, Lote N, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.709**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
15. Um lote situado na **Rua Perimetral, Lote O, Quadra 05, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.710**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
16. Um lote situado na **Rua Bonfim, Lote A, Quadra 08, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.711**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
17. Um lote situado na **Rua Bonfim, Lote B, Quadra 08, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.712**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
18. Um lote situado na **Rua Bonfim, Lote C, Quadra 08, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.713**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
19. Um lote situado na **Rua Bonfim, Lote D, Quadra 08, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.714**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVÂNIA
SECRETARIA M. DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

20. Um lote situado na **Rua 13, Lote E, Quadra 08, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.715**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
21. Um lote situado na **Rua Perimetral, Lote F, Quadra 08, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.716**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
22. Um lote situado na **Rua 18, Lote A, Quadra 09, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.718**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
23. Um lote situado na **Rua 14, Lote B, Quadra 09, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.719**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
24. Um lote situado na **Rua 14, Lote C, Quadra 09, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.720**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
25. Um lote situado na **Rua Bonfim, Lote D, Quadra 09, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.721**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
26. Um lote situado na **Rua Bonfim, Lote E, Quadra 09, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.722**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
27. Um lote situado na **Rua Bonfim, Lote F, Quadra 09, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.723**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.
28. Um lote situado na **Rua 18, Lote G, Quadra 09, LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), Silvânia, GO**, devidamente matriculado sob nº **23.724**, do Registro de Imóveis de Silvânia, GO.

Parágrafo único – O LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS (antigo Conjunto Habitacional São Sebastião), por ser destinado às famílias carentes e as que se enquadram em programas habitacionais subsidiados, é considerado Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

Art. 2º - As pessoas beneficiárias da doação dos lotes constantes do artigo 1º desta Lei, serão selecionadas de acordo com os seguintes critérios:

- a) Ter seu domicílio no município de Silvânia, GO há, no mínimo, 03 (três) anos;
- b) Possuir renda familiar de 0 a 3 salários mínimos;
- c) Não ser proprietário de imóvel residencial em qualquer parte do País (inclusive cônjuge ou companheiro(a), se for o caso);
- d) Não ser titular de financiamento habitacional ativo em qualquer parte do País;



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVÂNIA
SECRETARIA M. DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

Parágrafo único – Os critérios estabelecidos para a seleção dos beneficiários que trata este artigo são eliminatórios e, em caso de número de candidatos aptos superar a quantidade de lotes disponíveis, terão prioridade de atendimento, as famílias com menor renda *per capita* e com menor renda bruta familiar, nesta ordem.

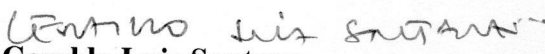
Art. 3º - Os referidos lotes objeto de doação do Poder Executivo Municipal serão utilizados em caráter exclusivo para a construção de unidades habitacionais.

Art. 4º - Os imóveis, objetos da doação, ficarão isentos de recolhimento dos seguintes tributos e taxas:

- a) ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;
- b) IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, durante todo o período de construção (carência).
- c) TAXAS de ALVARÁ de Construção e posterior HABITE-SE ao término do empreendimento residencial.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito M. de Silvânia/GO, aos 28 dias do mês de dezembro de 2021.


Geraldo Luiz Santana
Prefeito de Silvânia